

**TRGOVAČKI SUD
VARAŽDIN
B. Radića 2
42000-Varaždin**

Poslovni broj spisa ST-409/2022

Dužnik: JULIKA WORKS j.d.o.o. u stečaju, Vinica Breg 53C, Vinica Breg OIB:13599225651

PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

za određivanje nagrade i
naknade putnih troškova

Stečajna upraviteljica izvješćuje da je prodajom nekretnina upisanih u Zkul.216 k.o. Vinica Breg kčbr.1712 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 138m²; kčbr.1713 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 642m²; kčbr.1714 u naravi vinograd površine 878m²; i kčbr.1716/1 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 183m², odnosno sveukupne površine od 1841m². kao i zkul.1763 k.o. Vinica Breg kčbr.1715 u naravi vinograd u Velikom Trsteniku površine 1214m²; kčbr.1716/2 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 117m²; kčbr.1720/1 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 990m²; i kčbr.1721/1 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 158m², odnosno sveukupne površine od 2479m² unovčena sva utvrđena imovina stečajnog dužnika JULIKA WORKS j.d.o.o. u stečaju, Vinica Breg.

U skladu s navedenim, ukupno unovčena stečajna masa u ovom stečajnom postupku iznosi:

Opis	Iznos u €
Kupovina od prodaje nekretnine	8.400.00
Ukupno:	8.400.00

Dana 24.02.2025.g.dostavljeno je izvješće o prodaji predmetnih nekretnina koje su prodane na dvanaestoj prodaji javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 21.02.2025.g. po cijeni u iznosu od 8.400,00€.

Kako bi se moglo utvrditi koliko će nakon podmirenja svih troškova ovog stečajnog postupka, preostati sredstava za završnu diobu, stečajna upraviteljica predlaže određivanje visine njezine nagrade, i naknade putnih troškova.

Stoga se predlaže da se nagrada odredi sukladno odredbama čl.7 i 15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) prema predloženom obračunu kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase €	Osnovica za obračun €	Postotak	Bruto nagrada €
8.400.00	8.400.00	16%	1.344.00
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7.5%			100.80
Ukupno nagrada (bruto)			1.444.80

U ovom stečajnom postupku stečajna upraviteljica obavila je slijedeće radnje:

- izvršila prijavu kod Državnog zavoda za statistiku
- izvršila upis u Registar stvarnih vlasnika
- zatražila promet po računu, i zatvorila isti u Erste banci d.d., te otvorila novi račun u OTP Banci d.d.
- kontaktirala Min. financija PU Varaždin radi dobivanja podataka o knjigovodstvenom servisu koji je

vodio poslovne knjige do otvaranja stečajnog postupka

- kontaktirala raniju zakonsku zastupnicu radi dogovora o dobrovoljnom preuzimanju nekretnine u posjed, te po prethodnom dogovoru dolazila na lokaciju u Vinici Bregu
- ishodila potvrdu HZMO o podacima da li je stečajni dužnik imao prijavljenih radnika u radnom odnosu na dan otvaranja stečajnog postupka
- poslala sudovima obavijesti o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom kao ovršenikom, te zatražila prekid ovršnog postupka
- ispitala prijave potraživanja stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda
- sačinila izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
- dostavila tablice sukladno odredbama čl.221,222,223 i 259. SZ-a
- sudjelovala na online ročištima na sudu putem platforme Jitsi
- sklopila ugovor o obavljanju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim servisom BD TIM d.o.o. za iznos od 26,54€ mjesečno s uključenim PDV-om
- u skladu s odlukom skupštine od 02.06.2023.g. angažirala sudskog vještaka radi procjene nekretnina koje čine stečajnu masu
- kontaktirala sve javne bilježnike na području Varaždina radi dogovora o sačinjavanju zapisnika o posvjedočenju činjenica prilikom ulaska u nekretnine, i promjene brava na vratima
- angažirala bravariju Kuserbanj Varaždin radi promjene brava na vratima
- dana 05.10.2023.g.nakon promjene brava, stupila u posjed nekretnina koje čine stečajnu masu, te omogućila pristup sudskom vještaku provođenje vještačenja i izrade procjene
- sukladno odluci skupštine vjerovnika poduzimala radnje vezano za oglašavanje prodaje nekretnina(sveukupno 12 oglašavanja), komunicirala s potencijalnim kupcima, davala im dodatne obavijesti, organizirala zajednički pregled nekretnina s potencijalnim kupcima
- predložila sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja daljnje odluke vezno za unovčenje nekretnine, budući je bezuspješno snižavanje prodajne cijene dostiglo 50% procijenjene vrijednosti nekretnina, te sudjelovala na istoj koja je bila određena za dan 27.05.2024.g.
- sudjelovala na ročištu za otvaranje ponuda koje se održavalo u uredu javnog bilježnika dana 21.02.2025., te obavijestila ponuditelja o prihvatu njegove ponude
- sačinila izvješće i obavijestila sud o prodaji nekretnine, te predložila sudu brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama
- sačinila i ovjerila ugovor o kupoprodaji, te u dogovoru s kupcem izvršila primopredaju nekretnina.
- kontaktirala vjerovnike stečajne mase radi izvršenja obveza stečajne mase
- podnosila izvješća sukladno članku 89.st.2 Stečajnog zakona
- provodila ostale administrativne poslove
- sačiniti će završni račun i završni diobni popis, te zatvoriti poslovni račun dužnika u banci

Stečajna upraviteljica ujedno potražuje i naknadu putnih troškova prema slijedećoj specifikaciji:

Dana 03.04.2023.g.- radi dobrovoljnog preuzimanje u posjed nekretnina na lokaciji Vinica Breg

Relacija	km	€/km	Ukupno €
Osijek-Vinica Breg -Osijek	530	0.40	212.00
Ukupno bruto iznos			294.44
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%			22.08
Sveukupan trošak			316.52
Ukupno neto iznos			212.00

Prilog: putni nalog od 03.04.2023.

Dana 03.05.2023.g.- radi ponovnog pokušaja dobrovoljnog preuzimanje u posjed nekretnina na lokaciji Vinica Breg

Relacija	km	€/km	Ukupno €
Osijek-Vinica Breg -Osijek	530	0.40	212.00
Ukupno bruto iznos			294.44
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%			22.08
Sveukupan trošak			316.52
Ukupno neto iznos			212.00

Prilog: putni nalog od 03.05.2023.

Dana 05.10.2023.g.- radi promjene brava na vratima, preuzimanje u posjed nekretnina i omogućavanje provođenja građevinskog vještačenja na lokaciji Vinica Breg

Relacija	km	€/km	Ukupno €
Osijek-Vinica Breg -Osijek	530	0,40	212.00
Ukupno bruto iznos			294.44
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%			22.08
Sveukupan trošak			316.52
Ukupno neto iznos			212.00

Prilog: putni nalog od 05.10.2023.

Dana 27.05.2024.-Prisustvovanje skupštini vjerovnika koja se održavala na Trgovačkom sudu u Varaždinu

Relacija	km	€/km	Ukupno €
Osijek-Varaždin -Osijek	484	0,50	242.00
Ukupno bruto iznos			336.11
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%			25.21
Sveukupan trošak			361.32
Ukupno neto iznos			242.00

Prilog: putni nalog od 27.05.2024.

Dana 19.12.2024.g.-pokazivanja nekretnine potencijalnim kupcima

Relacija	km	€/km	Ukupno €
Osijek-Vinica Breg -Osijek	530	0.50	265.00
Ukupno bruto iznos			368.05
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%			27.60
Sveukupan trošak			395.65
Ukupno neto iznos			265.00

Prilog: putni nalog od 19.12.2024.

Dana 27.01.2025.g.-pokazivanja nekretnine potencijalnim kupcima

Relacija	km	€/km	Ukupno €
Osijek-Vinica Breg -Osijek	530	0.50	265.00
Ukupno bruto iznos			368.05
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%			27.60
Sveukupan trošak			395.65
Ukupno neto iznos			265.00

Prilog: putni nalog od 27.01.2025.

Dana 03.03.2025.g.-primopredaja nekretnine kupcu

Relacija	km	€/km	Ukupno €
Osijek-Vinica Breg -Osijek	530	0.50	265.00
Ukupno bruto iznos			368.05
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%			27.60
Sveukupan trošak			395.65
Ukupno neto iznos			265.00

Prilog: putni nalog od 03.03.2025

Rekapitulacija putnih troškova

Datum	Bruto putni trošak	Dopr. za zdr. osig. 7,5%	Ukupan trošak	Neto trošak
03.04.2023.	294.44	22.08	316.52	212.00
03.05.2023.	294.44	22.08	316.52	212.00
05.10.2023.	294.44	22.08	316.52	212.00
27.05.2024.	336.11	25.21	361.32	242.00
19.12.2024.	368.05	27.60	395.65	265.00
27.01.2025.	368.05	27.60	395.65	265.00
03.03.2025	368.05	27.60	395.65	265.00
Sveukupno:	2.323.58	174.25	2.497.83	1.673.00

Vezano uz gore iskazani pregled nastalih putnih troškova s osnova uporabe osobnog vozila stečajna upraviteljica ističe da je isti obračunat polazeći od ukupnog broja prijeđenih kilometara uvećanog za naknadu u visini od 0,40€/km, odnosno 0,50€ prema Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o porezu na dohodak (NN102/22, 112/22, 156/22, 1/23, 56/23, 143/2023) Isto tako, kako putni trošak s osnova uporabe osobnog vozila predstavlja oporezivi primitak jer se radi o drugom dohotku stečajne upraviteljice, na zatraženi neto iznos putnih troškova potrebno obračunati pripadajuće poreze i doprinose. U skladu s navedenim predlaže se Naslovnom sudu donošenje odluke o naknadi putnih troškova u ukupnom bruto iznosu od 2.323.58€ uvećanom za sveukupni doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 174.25€

Osijek, 04.03.2025.

Stečajna upraviteljica